

CONCESIONARE – LUCRĂRI PROIECTARE ȘI EXECUȚIE

Administrația Domeniului Public Sector 2 în calitate de împuternicit în numele Consiliului Local Sector 2, organizează în baza reglementărilor O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, procedura de atribuire a contractului de concesiune a terenului în suprafață de 1.122,80 mp, situat în București, strada Armenească nr. 1, sector 2, pentru realizarea de “ Garaje supraetajate cu spații comerciale la parter ”.

Procedura aplicată este *Negociere cu publicarea prealabilă a unui anunț de participare*, în urma anulării procedurii inițiale de licitație deschisă din cauza depunerii numai a unor oferte neconforme.

Anunțul de concesionare se va publica în SEAP, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, Achiziții publice, și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene în perioada 22.03-31.03.2010.

Între data publicării anunțului de concesionare în SEAP (www.e-licitatie.ro) și data limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor beneficia de cel puțin 52 de zile pentru elaborarea aplicațiilor.

Documentația de atribuire va fi publicată integral, anexată *anunțului de concesionare* în SEAP.

Prin concesionarea terenului din strada Armenească nr. 1, pentru realizarea *Garajelor Supraetajate cu spații comerciale la parter* se au în vedere obiective de ordin social :

- Ameliorarea condițiilor igienico-sanitare de confort ale locuitorilor zonei limitrofe parcajului Armenească eliberarea căilor pietonale și căilor carosabile;
- Ridicarea și modernizarea gradului de confort al locuitorilor din zonă - aducerea nivelului de confort al comunității la standard normal pentru o localitate ;
- Crearea de noi locuri de muncă: prin activitatea de execuție a construcției respective și amenajărilor urbane imediat limitrofe-activitatea de exploatare a investiției: Garaje supraetajate cu spații comerciale la parter.
- Servicii diverse la dispoziția zonei, în domeniul: **economic, comercial, meșteșugăresc-pentru o categorie largă de**

beneficiari . Concesionarul fiind cel ce-și alege domeniul serviciilor, cu acordul concedentului.

obiective de mediu :

- Edificarea unui imobil reprezentativ, de calitate, pe un teren liber, nefolosit eficient, sursă de poluare, dezagreabil și inestetic ;
- Ameliorarea protecției calității mediului ;
- Îmbunătățirea calității cadrului construit imediat învecinat - construcții monument .

Obiectivele de mediu ale concesionării terenului din strada Armenească nr. 1 urmăresc prin finalizarea investiției ameliorarea condiției ambientale ale zonei, stoparea procesului de degradare constantă și continuă, a zonei în ultimele 3÷4 decenii.

Responsabilități privind protecția mediului

Concesionarul este obligat să respecte prevederile avizelor de mediu care însoțesc autorizațiile de construire sau de funcționare, proiectul său, iar în cazul în care este depășită data de valabilitate a acestor avize, va obține prelungirea pe cheltuiala sa.

La darea în exploatare a Garajelor supraetajate cu spații comerciale la parter, pe cheltuiala sa, concesionarul va obține autorizația de mediu .

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului începând de la preluarea terenului pe care se va executa investiția, până la încetarea contractului de concesiune .

Refacerea cadrului natural după executarea lucrărilor de orice fel (investiție, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant, revine concesionarului .

Concesionarul va trebui să respecte atât pe perioada execuției lucrărilor de construire cât și ulterior, pe tot parcursul exploatării concesiunii, restricțiile impuse de zonă, să protejeze, să nu afecteze și să deterioreze clădirile și casele alăturate și învecinate .

DURATA CONCESIUNII .

Durata concesiunii se propune a fi de maxim 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

TERMENE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI .

Termenul pentru realizarea investiției este de maxim 15 luni calendaristice de la data semnării contractului de concesiune.

Termenul pentru realizarea proiectului de execuție este de maxim 4 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Investiția va trebui să intre în regim de funcționare în termen de 17 luni calendaristice de la data semnării contractului de concesiune .